



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
Красноярского края**

**Прокуратура
Октябрьского района
города Красноярска**

ул. Высотная, 2г, г. Красноярск,
Красноярский край, 660062

И.о. директора МАОУ ДО ЦДО
«Спектр»

Шапкиной М.В.

ул. Пирогова, 1А, г.Красноярск,
docenter@docenter.ru

2019 № 7-01-2019

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
о муниципальной собственности

Прокуратурой Октябрьского района г. Красноярска на основании ст.ст. 21, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», поручения прокуратуры г. Красноярска от 05.03.2019 № 7/1-01-2019 проведена проверка соблюдения законодательства о муниципальной собственности в отношении муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Спектр» (далее – МАОУ ДО ЦДО «Спектр», Учреждение).

В ходе проверки установлено, что за Учреждением на праве оперативного управления закреплено муниципальное имущество, в том числе комнаты № 3 в помещениях 4, 5 по ул. Пирогова, 1а г. Красноярска.

Договором аренды нежилого помещения № 24.2150/BC13682 от 26.12.2018, заключенным между МАОУ ДО ЦДО «Спектр» и ПАО «Мегафон», комната № 3 нежилого помещения № 5, общей площадью 32,6 кв.м. передана ПАО «Мегафон» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Договором аренды нежилого помещения № BC13681 от 26.12.2018, заключенным между МАОУ ДО ЦДО «Спектр» и ООО «Т2 Мобайл» комната № 3 нежилого помещения № 4, общей площадью 33,9 кв.м. передана ООО «Т2 Мобайл» для размещения оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Вместе с тем, в рамках заключения указанных договоров не проводились конкурсы или аукционы на право их заключения.

Указанный договор аренды заключен с нарушением требований действующего законодательства и является ничтожным исходя из следующего.

В силу пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам,

АЖ № 000714

установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлено требование о заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

При этом перечень случаев, когда по общему правилу не требуется проведение торгов, поименован в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, предоставление в аренду имущества, переданного автономным образовательным учреждениям в оперативное управление, имеет ряд особенностей.

Так, согласно ч. 3.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

На основании ч. 3.2. ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

Таким образом, части 3.1., 3.2. статьи 17.1 Закона о защите конкуренции являются специальными по отношению к части 1 ст. 17.1 указанного закона и устанавливает порядок заключения договоров аренды имущества, закрепленного за бюджетными и автономными научными учреждениями, и образовательными учреждениями, следовательно, подлежат применению в анализируемом случае. Исключения, содержащиеся в части 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в данном случае не применяются, в связи с чем при заключении договора между МАОУ ДО ЦДО «Спектр» и ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл» необходимо было проводить торги.

Таким образом, «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл» в период с 26.12.2018 года для осуществления своей деятельности, не имея на то законных (правовых) оснований, используя нежилые помещения МАОУ ДО ЦДО «Спектр», относящиеся к объекту муниципальной собственности.

Указанные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением сотрудниками МАОУ ДО ЦДО «Спектр» своих обязанностей по соблюдению норм действующего законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района.
2. Устранить выявленные нарушения законодательства о муниципальной собственности.
3. По фактам нарушений требований законодательства о муниципальной собственности при заключении договора аренды недвижимого имущества рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности
4. Принять меры к устранению причин и условий, способствующих допущению выявленных нарушений, недопустимости подобного впредь.
5. Прошу сообщить о времени и месте рассмотрения представления для обеспечения участия представителя прокуратуры – старшего помощника прокурора Ивановой Марины Михайловны (тел. 2462489, с.т. 89232780707).
6. О результатах рассмотрения представления и о принятых мерах письменно сообщить в прокуратуру района в течение одного месяца.

Заместитель прокурора района

советник юстиции


О.С. Петрова